

Automatické doplňování regálů

Plnění a doplňování regálů zbožím je náročné na pracovníky; kromě toho při doplňování během prodejní doby negativně ovlivňuje volný pohyb a bezpečnost zákazníků. Přitom by se měl v regálech stále nacházet plný sortiment. Německá společnost Witron Logistik+Informatik, Parkstein po četných rozhovorech se zástupci obchodu navrhla nové technické řešení doplňování regálů. Vyvinula systém nazvaný SRS (Shelf Replenishment System) k automatickému doplňování zboží do regálů. Jeho cílem je značně snížit osobní náklady a optimalizovat pochody v prodejně.

V doplňovací uličce na zadní straně dvojice regálů pojíždí nad nejvyšší policí autonomní vozík, který přisunuje zboží. Doplňované položky jsou nesené článkovými a pásovými dopravníky; shrnovací zařízení přesouvají zboží na prodejní regál. Snímače instalované na vozíku zjišťují stav zásoby položek a určují potřebná množství pro její doplnění. Doplňovací ulička s technikou se nachází mezi regály a zákazníci ji nevidí.

Systém k automatickému doplňování zboží do regálů omezuje přepravu palet a vali-

vých kontejnerů po prodejně. Položky se doplňují podle principu FIFO, takže zboží se nemusí v regálu přeskupovat. To je důležité zejména u položek s datem minimální trvanlivosti.

Společnost Witron se zabývá i optimalizačními úlohami ke zvyšování hospodárnosti v logistice. Přitom obsáhle studuje logistické procesy od výrobce či dodavatele přes vnitropodnikovou logistiku (například v distribučním centru) a vnější přepravu až k logistickým pochodům v prodejně.

Dalším polem její působnosti je „zelená logistika“. Jde o úspory energie například pomocí rekuperace proudu u regálových zakladačů, o úsporné využívání energie u akumulčních válečkových tratí a u regálových zakladačů i o provoz zařízení v závislosti na zatížení. Možnosti zlepšování jsou také u distribučních sítí s cílem optimalizovat dopravní cesty, zmenšovat potřebné plochy a snižovat investiční výdaje kombinací centrálního skladu s decentrálními sklady. ✘

(kbt)

Podle zahraničních pramenů

FOTO: ARCHIV



Doplňovací ulička s dopravníky, shrnovacím zařízením a autonomním vozíkem se nachází mezi regály



Systém SRS umožňuje automatické doplňování zboží v regálech bez zásahu člověka

Interoperabilita zdravotnických systémů

Společnost InterSystems oznámila, že její softwarová platforma InterSystems HealthShare™ byla prezentována na výroční konferenci a veletrhu HIMSS 2009 (Health Information Management Systems Society), které se konaly začátkem dubna v Chicagu. Platforma fungovala v jedné z pěti virtuálních organizací, mezi nimiž docházelo ke sdílení informací. Společnost svými integračními projekty podporuje snahy mezinárodního sdružení pro zdravotnickou profesionální informatiku IHE, které usiluje o interoperabilitu informačních systémů ve zdravotnictví.

Společnost InterSystems, přední světový prodejce softwaru pro propojenou zdravotní péči, vyvíjí a prodává vysoce výkonnou objektovou databázi Caché, platformu pro rychlou integraci a vývoj Ensemble a software pro podnikovou inteligenci (BI) Deep-

See. Platforma HealthShare je používána na celém světě a umožňuje nejrychlejší vytváření elektronických zdravotních záznamů (EHR) pro regionální a celostátní zdravotnické informační systémy. Vytváří pružný rámec, který dovoluje dynamicky propojit elektronické zdravotní záznamy na regionální i celostátní úrovni. HealthShare nejen umožňuje pověřeným osobám z různých organizací shromažďovat a sdílet zdravotnická a administrativní data, ale funguje též jako síť, pomocí níž mohou být vytvářeny a přenášeny elektronické recepty, poukazy, lékařské zprávy a další materiály či poskytovány konzultace. „Bezproblémové sdílení zdravotnických informací je pro optimální zdravotní péči naprosto základní,“ řekl Paul Grabscheid, viceprezident společnosti InterSystems pro strategické plánování. ✘

(zz)

Kvalitní správa nemovitostí nejen pro Shell

Mezinárodní realitní a poradenská společnost DTZ bude zajišťovat property management u pěti tisícovek nemovitostí z portfolia společnosti Shell International Petroleum v jedenácti zemích na dvou kontinentech. Realitní servis spočívá ve správě nemovitostí, přípravě všech smluv a nastavení ideálního mixu nájemců, stejně jako v optimalizaci příjmů z každého objektu.

Podle výkonného ředitele pražské pobočky DTZ Petra Šulce také ze strany firem vlastnících nemovitosti v České republice strmě stoupá poptávka po odborném asset i property managementu. Právě v současné době kvalitní správa nemovitostí, včetně vztahů s uživateli, může být rozhodující pro celkový ekonomický výsledek vlastníka. V případě pražské DTZ prvotřídní služby (často mezinárodních týmů) vztahující se k provozu nemovitostí spolehlivě nahradily činnost oddělení utlumených ekonomickou situací jako investiční poradenství nebo pronájem průmyslových nemovitostí.

Co všechno obnáší property management v případě portfolia nemovitostí typu Shell, zeptali jsme se Petra Šulce.

Kompletní péči o budovu, včetně péče o smluvní dodavatele (facility management, úklid apod.) a především vedení a správu agendy nájemců čerpacích stanic, tzn. vyjednávání nových nájemních smluv, prodloužení stávajících apod.

Stoupá poptávka po property & asset managementu?

Určitě. Zájem o klasickou správu nemovitostí, tzv. property management, roste postupně. Skokový nárůst poptávky zaznamenáváme u aktivního asset managementu, tedy hledání cest ke zvyšování hodnoty nemovitosti, zvyšování její přidané hodnoty aktivní správou. Díky velmi zkušenému týmu DTZ, podporovanému kolegy z londýnské centrály, máme co nabídnout a držíme si řadu konkurenčních výhod. I proto je služba tohoto typu na současném trhu v České i Slovenské republice velice žádaná.

O jaký typ nemovitostí se stará pražská DTZ?

Spravujeme rozmanité portfolio o zhruba čtyřech desítkách nemovitostí. Patří do něj obchodní centra i klasické hypermarkety, logistické areály, kancelářské budovy apod. Zkušený property manager umí efektivně optimalizovat jednak náklady spojené s provozem budovy (výběrem dodavatelů) a na druhé straně maximalizovat výnos z nájemného. To se pozitivně projeví i na provozním cash flow spravované budovy, a tím i zisku majitele. ✘

(lp)